At ddefnydd y swyddfa'n unig:

Cyf. MN /

CAIS AR GYFER: (ticiwch fel y bo’n briodol)

Cytundeb Mabwysiadu Ffyrdd Adran 38 [ ]

Cytundeb Gwaith Priffyrdd Adran 278 [ ]

Cytundeb Cyfunol (S38/278 neu S278/38) [ ]

**Darllenwch y canlynol cyn llenwi unrhyw ran o'r ffurflen hon:**

* Y NODIADAU CYFARWYDDYD I DDATBLYGWYR SY’N ATODEDIG; A
* MANYLEB CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CASTELL-NEDD PORT TALBOT AR GYFER ADEILADU FFYRDD I'W MABWYSIADU

Dylid cyflwyno un copi wedi'i gwblhau o'r ffurflen hon, ynghyd â lluniadau, ffi wirio briodol a gwybodaeth fel y nodir isod i:

Rheoli SAB a Datblygu Priffyrdd

Y Ceiau

Parc Ynni Baglan

Baglan

SA11 2GG

Neu anfonwch e-bost at: hdc@npt.gov.uk

**ARDAL Y DWYRAIN**

**Arweinydd Tîm:** Mrs Joanna Weeks (01639 686395)

**ARDAL Y GORLLEWIN**

**Arweinydd Tîm:** Mrs Delyth Thomas (01639) 686404

**Rheolwr SAB a Rheoli Datblygiad Priffyrdd:** Mr Justin W Griffiths (01639) 686397.

Rhaid cwblhau adrannau A, B, C, Ch, D, Dd ac E, yr wybodaeth a restrir yn Adran F a'r dystysgrif yn Adran Ff a ddarparwyd.

Bydd peidio â gwneud hynny’n arwain at ystyried y cais fel un annilys ac ni cheir penderfyniad arno nes y derbynnir yr holl wybodaeth sy’n ofynnol.

## Cwblhewch yr holl wybodaeth mewn PRIFLYTHRENNAU

## ADRAN A

Cyfeiriad Lleoliad y Safle:

Cyfesurynnau'r Safle

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

## ADRAN B

Cyfeirnod(au) Awdurdod Cynllunio Lleol y caniatâd(au) cynllunio sydd ar waith:

LLAWN:

MATERION AMLINELLOL A MATERION A GADWYD YN ÔL

AMODAU WEDI'U CYFLAWNI

## ADRAN C

Ymgeisydd: (Y Datblygwr) *(gan gynnwys enw cyswllt)*

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif Ffôn:

E-bost:

Tirfeddiannwr: (os yw'n wahanol i'r uchod)

Gweler Nodiadau Cyfarwyddyd y Datblygwr – **Nodyn 2.**

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif Ffôn:

E-bost:

## ADRAN D

**Asiant/ Ymgynghorydd Dylunio:** (os oes un)

At bwy y dylid anfon gohebiaeth

Gweler Nodiadau Cyfarwyddyd y Datblygwr – **Nodyn 3.**

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif Ffôn:

E-bost:

## ADRAN E

Cydlynydd ADRh/Goruchwyliwr Safle at ddibenion Rheoliadau ADRh 2007 (neu ddiwygiadau dilynol):

Gweler Nodiadau Cyfarwyddyd y Datblygwr – **Nodyn 18.**

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif Ffôn:

E-bost:

## ADRAN F

Cynrychiolydd Cyfreithiol y Datblygwr:

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif Ffôn:

E-bost:

Cynrychiolydd Cyfreithiol y Tirfeddianwyr (os yn wahanol i'r uchod):

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif Ffôn:

E-bost:

## ADRAN G

Cadarnhad o bwy fydd yn gyfrifol am dalu'r ffioedd sy’n gysylltiedig â'r cais hwn:

(marciwch fel y bo'n briodol)

Gweler Nodiadau Cyfarwyddyd y Datblygwr – **Nodyn 5-9**

Datblygwr [ ]

Archwiliad [ ]

Gwiriad [ ]

Cyfreithiol [ ]

Bond [ ]

Mechnïwr [ ]

Arian parod neu fond - enw'r cwmni?

 Asiant/Ymgynghorydd [ ]

Archwiliad [ ]

Gwiriad [ ]

Cyfreithiol [ ]

Bond [ ]

Mechnïwr [ ]

Arian parod neu fond - enw'r cwmni?

 Arall (rhowch fanylion) [ ]

Archwiliad [ ]

Gwiriad [ ]

Cyfreithiol [ ]

Bond [ ]

Mechnïwr [ ]

Arian parod neu fond - enw'r cwmni?

## ADRAN H

Mae’n **rhaid** i'r cynlluniau a'r dogfennau canlynol wedi’u rhestru ar daflen cyhoeddi lluniadau/mewn rhestr ddogfennau:

*(Sylwer, wrth gwblhau'r cytundeb, gofynnir am ddau gopi caled o bob un o'r cynlluniau cymeradwy, CD neu DVD gyda'r holl ddogfennau cymeradwy ynghyd ag e-bost gyda'r holl ddogfennau cymeradwy)*

| **Gwybodaeth y gofynnir amdani** | **CYFEIRNOD(AU)** | **ARWYDDNOD**(os yw wedi'i gynnwys) |
| --- | --- | --- |
| Copi o'r Hysbysiad(au) o Benderfyniad Caniatâd Cynllunio Llawn neu Amlinellol ac a Gadwyd yn Ôl, gan gynnwys 1 copi o'r cynllun manwl a gymeradwywyd. |  | [ ]  |
| Copi o gadarnhad gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o gyflawni'r holl amodau cyn cychwyn, gan gynnwys copi o unrhyw gynlluniau safle (gweler **Nodyn 1**) |  | [ ]  |
| Copi o lythyr gan Dŵr Cymru'n cadarnhau yr ymrwymwyd i A104/caniatâd i gysylltu/rhyddhau i'w system. |  | [ ]  |
| Copi o Archwiliad Diogelwch Cam 2 annibynnol o'r cynllun gydag ymateb y dylunydd (gweler **Nodyn 10**) – gan gynnwys copïau o'r cynllun(iau) a archwiliwyd. |  | [ ]  |
| Copi o Adroddiad Ymchwiliad i Briddoedd i gyfiawnhau'r Dyluniad CBR a ddefnyddiwyd (gweler **Nodyn 11**). |  | [ ]  |
| Copi Arolwg Cyflwr Ymlaen Llaw o'r briffordd gyhoeddus bresennol yng nghyffiniau'r safle (gweler **Nodyn 12**). |  | [ ]  |
| Copi o ddadansoddiad o symudiad a llwybr ar gyfer y cerbyd mwyaf gan ddefnyddio'r ffordd/gyffordd arfaethedig. |  | [ ]  |
| Copi o gynllun y drefn goleuadau stryd (gweler **Nodyn 14**). Rhaid i'r lluniad hwn gynnwys safle pob colofn goleuadau stryd bresennol yng nghyffiniau mynedfa’r safle a ffiniau'r safle. |  | [ ]  |
| Copi o gynllun 'lefel goleuder' (gweler **Nodyn 14**). |  | [ ]  |
| Copi o fanyleb yr adroddiad dylunio/offer sy'n manylu ar y system goleuadau stryd a gynigir, gan gynnwys pob piler bwydo, gêr rheoli etc. |  | [ ]  |
| Copi o gynllun lleoliad/cyd-destun safle yn ddelfrydol i raddfa 1:1250 (gweler **Nodyn 17**). |  | [ ]  |
| Copi o gynllun safle (gweler **Nodyn 14**) sy'n dangos maint llawn perchnogaeth tir y datblygwyr wedi’i amlinellu mewn coch a'r canlynol (lle bo'n berthnasol): * Pob annedd a garej
* Lefelau slab
* Mynedfeydd i gerbydau (gan gynnwys lefelau)
* Lleiniau gwelededd cyffyrdd
* Lleiniau gwelededd i weld ymlaen
* Lleiniau amlygrwydd o gerbydau i gerddwyr
* Safleoedd colofnau goleuadau stryd
* Cynllun draenio priffyrdd (h.y. gylïau a chysylltiadau).
* Cynllun draenio dŵr wyneb
* Cadwyneddau bob 10m
* Rhifo ffyrdd i gyfateb â thrychlin(iau) hydredol.
* Dimensiynau ac anodiadau radiysau cyrbau.
* Lleoliad holl blaciau enwau'r strydoedd yn cael eu codi fel rhan o'r datblygiad.
 |  | [ ]  |
| Copi o bob un o'r canlynol (gweler **Nodyn 14**) (lle bo hynny'n berthnasol):* Toriadau hydredol, gan gynnwys lefelau sianeli, cadwyneddau, gwerthoedd 'k', graddiannau ac aliniadau fertigol a llorweddol.
 |  | [ ]  |
| * Manylion adeiladu sy'n benodol i'r safle (gweler **Nodyn 15**).
 |  | [ ]  |
| * Aliniadau gwasanaethau sy'n benodol i'r safle, yn enwedig ar gyfer datblygiadau ag arwyneb athraidd.
 |  | [ ]  |
| * Mae'r holl fanylion draenio, gan gynnwys **1** copi o Gynllun Ardal Ddraenio sy'n dangos pa ardaloedd sy'n draenio i ba gydran ddraenio h.y. gyli, cyfrifiadau, dogfennau dylunio/strategaethau draenio, cynllun cyfuchliniau draenio (bwlch o 20-25mm rhwng pob cyfuchlin). Gan gynnwys darnau o gyffyrdd ar raddfa fawr, mannau troi, rampiau etc. gyda bwlch o 10mm rhwng pob cyfuchlin (gweler **Nodyn 16**).
 |  | [ ]  |
| * Cynlluniau dylunio penodol ar gyfer cylchfannau:
	+ Rhannau hir ar hyd yr holl brif aliniadau gan gynnwys llinell ganol, sianeli a llinellau coron ffyrdd dynesu fel y bo'n briodol.
 |  | [ ]  |
| * + Cyfuchliniau 25mm ar y ffyrdd dynesu a'r ffordd gerbydau gylchredol.
 |  | [ ]  |
| * + Lluniad trefniant cyffredinol geometrig wedi'i ddimensiynu'n llawn sy'n dangos cadwynedd prif aliniadau, gwyriad, hyd gwahanu effeithiol, radiysau cyrbau, Diamedr Mewngylch (ICD), lled ffordd gerbydau gylchredol, gwelededd, goleddfau croes, ongl mynediad, lled mynediad, lled allanfa (wrth yr allanfa a’r tu ôl i’r ynys hollti) a lled hanner y ffordd gerbydau.
 |  | [ ]  |
| * + Dadansoddiad o Fsplay symudiad a llwybr cerbydau gan ddefnyddio cerbyd o ddyluniad Prydeinig safonol (oni bai y cynghorir fel arall gan yr APLl); dylid cynnwys manylion y math o gerbyd a ddefnyddir ar y lluniad er mwyn cyfeirio ato.
 |  | [ ]  |
| * Pob dogfen a lluniad ategol arall
 |  | [ ]  |
| Copi o luniad lliw o'r enw 'Plan 2 – Extent of Works' (Gweler **Nodyn 18**). *D.S.* *Bydd y lluniad hwn yn sail i gynllun y cytundeb; felly bydd angen copïau pellach unwaith y rhoddir cymeradwyaeth dechnegol. Bydd nifer y copïau y mae eu hangen yn dibynnu ar nifer y partïon yn y cytundeb a nifer yr ymgynghorwyr mewnol.* |  | [ ]  |
| Copi o bob un o'r canlynol (lle bônt yn berthnasol): * Manylion strwythurau, gan gynnwys y Cytundeb mewn Egwyddor os yw ar gael.
 |  | [ ]  |
| * Gwybodaeth am oleuadau traffig, gan gynnwys yr holl wybodaeth ddylunio a diagramau gweddau.
 |  | [ ]  |
| * Arwyddion traffig a marciau ffyrdd, gan gynnwys rhifau ar ddiagramau, meintiau, goleuadau, cyflenwadau pŵer etc.
 |  | [ ]  |
| * Unrhyw arwyddion priffyrdd presennol y mae angen eu diwygio o ganlyniad i'r datblygiad hwn; er enghraifft, Arwyddion Cyfeiriadol Ymlaen Llaw wrth gyffyrdd/gylchfannau ar y ffyrdd dynesu i'r safle (manylion yr arwyddion a'r lleoliad presennol a'r diwygiadau arfaethedig).
 |  | [ ]  |
| * Manylion unrhyw Orchmynion Rheoleiddio Traffig sy'n gofyn am welliant neu gyflwyniad o ganlyniad i'r gwaith, gan gynnwys newidiadau i derfyn cyflymder dros dro, atal cyfyngiadau, terfynau cyflymder newydd, cyfyngiadau parcio etc.
 |  | [ ]  |
| Copi o ddatganiad dull adeiladu rhagarweiniol (Cynllun Rheoli Adeiladu neu Gynllun Cyfnod Adeiladu), gan gynnwys cynigion ar gyfer rheoli traffig dros dro drwy gydol y gwaith a'r rhaglen ddisgwyliedig (gweler **Nodyn 19**). |  | [ ]  |
| Copi electronig o'r cyflwyniad (gweler **Nodyn 20**). Rhaid i hyn gynnwys yr holl wybodaeth a ddarperir fel rhan o'ch cyflwyniad 'copi caled', h.y. cynlluniau, adroddiadau etc |  | [ ]  |

| **Ar gyfer Adran 278 neu Gytundebau Cyfunol yn Unig:** | **CYFEIRNOD(AU)** | **ARWYDDNOD**(os yw wedi'i gynnwys) |
| --- | --- | --- |
| Copi o amcangyfrif rhagarweiniol o gost y gwaith |  | [ ]  |
| Copi o ddatganiad sy'n rhoi manylion holl waith ymgymerwyr statudol cysylltiedig a'r costau sy'n gysylltiedig â hyn. |  | [ ]  |
| Copi o’r Asesiad Priffyrdd i alluogi cysylltu â'r briffordd bresennol (gweler Nodyn 22). |  | [ ]  |
| Copi o fanylion yr Adeiladwr Arfaethedig |  | [ ]  |

## Adran I

Rwyf wedi darllen a deall y Nodiadau Cyfarwyddyd i’r Datblygwr sy’n gyfredol ar ddyddiad y cais hwn, ac mae copi ohono wedi'i gadw ar ffeil.

**Llofnod y datblygwr neu’r asiant/swyddog awdurdodedig:**

**Enw:**

**Cwmni/Sefydliad:**

**Swydd yn y Sefydliad:**

**Dyddiad:**

Canllawiau a Nodiadau i Ddatblygwyr

# Canllawiau cyffredinol

## **Materion sy'n Gysylltiedig â Chynllunio**

Mae caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau sy'n cynnwys ffyrdd newydd yn aml yn ymgorffori 'rhagamodau' mewn perthynas ag agweddau penodol ar y datblygiad hwnnw. Rhaid cydymffurfio ag amodau o'r fath cyn cychwyn unrhyw ddatblygiad. Os yw amod o'r fath yn cael ei dorri, gall olygu bod yr holl ddatblygiad yn anghyfreithlon; h.y. **heb ganiatâd cynllunio.**

Sylwer **nad** yw cyflwyno manylion technegol yn uniongyrchol i'r Awdurdod Priffyrdd Lleol (APLl) gyda chais Cytundeb Mabwysiadu Ffyrdd yn gyfystyr â chais i'r APLl i gyflawni amod cynllunio. Rhaid i unrhyw gais o'r fath i gyflawni amod cynllunio gael ei wneud yn ffurfiol ac yn annibynnol i'r APLl.

## **Cymeradwyo Lluniadau Manwl**

Mae cynlluniau'n amrywio o ran cymhlethdod ac nid yw'n bosib rhagweld amserlen gywir i'w chymeradwyo. Safon ymateb gwasanaeth y cyngor yw darparu ymateb technegol cychwynnol o fewn 6 wythnos i dderbyn cais sydd wedi'i ddogfennu a'i gwblhau'n llawn; fodd bynnag, rydym yn ymdrechu i ymateb cyn yr amser hwn lle bo modd,

Mae'n rhaid arddangos y nodyn hwn yn glir ar bob lluniad: **"RHAID I'R HOLL WAITH GAEL EI GWBLHAU'N UNOL Â DOGFEN “MANYLEB AR GYFER ADEILADU FFYRDD I'W MABWYSIADU" CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CASTELL-NEDD PORT TALBOT.**

Ar ôl i'r lluniadau gael eu cymeradwyo'n dechnegol, bydd angen cyflwyno'r lluniadau cymeradwy hefyd yn electronig.

Nid yw cwblhau'r cytundeb yn gyfystyr â chaniatâd/awdurdod i ddechrau gwaith yn syth wedi hynny.

Oherwydd y risg o waith ofer, **ni fydd** y cyngor fel arfer yn prosesu cais am Gytundeb A38 neu A278 cyn i Ganiatâd Cynllunio Llawn neu a Gadwyd yn Ôl gael ei rhoi a'r holl amodau cyn cychwyn perthnasol wedi'u cyflawni. Rhaid i dystiolaeth o’r fath ganiatadau/gyflawniadau gyd-fynd â'r cais.

## Nodiadau

1. Gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLl) atodi rhagamodau sydd â'r potensial i newid cynllun stryd neu effeithio arno fel arall, e.e. amodau sy'n pennu dimensiynau geometreg penodol ar gyfer priffordd, amodau sy'n ymwneud â chynlluniau tirlunio caled a/neu feddal etc.
2. Os nad y Datblygwr/Ymgeisydd yw'r tirfeddiannwr, bydd angen manylion llawn y Tirfeddiannwr(wyr) gan fod yn rhaid iddo/iddynt fod wedi arwyddo cytundeb at ddibenion cyflwyno tir. Y cynharaf y darperir yr wybodaeth hon, lleiaf yr oedi a fydd yn ystod cam cyfreithiol y cytundeb.
3. Pan fydd Datblygwr yn defnyddio asiant neu ymgynghorydd i weithredu ar ei ran, bydd yr holl ohebiaeth oddi wrth y Tîm Rheoli Datblygu Priffyrdd yn mynd yn syth i'r asiant a chaiff ei gopïo i'r Datblygwr oni bai fod y Datblygwr yn gofyn amdano'n ysgrifenedig.
4. Mae dylunio, adeiladu a rheoli priffyrdd sy’n cael eu hadeiladu dan Gytundeb Mabwysiadu Ffyrdd neu Waith Priffyrdd yn dod o fewn cwmpas Rheoliadau ADRh 2007. Mae'r Cytundeb yn mynnu bod yr unigolyn a enwebwyd yn ffurfiol gan y datblygwr fel Cydlynydd ADRh/Goruchwyliwr Safle yn cael ei nodi’n ffurfiol, ac mae'n gosod rhwymedigaeth ar y datblygwr i hysbysu'r cyngor os bydd rhywun arall yn llenwi lle’r unigolyn a enwir. (Gweler Adrannau D ac F y ffurflen gais).
5. Mae angen y ffïoedd canlynol:
	1. Codir ffi o £1,200 i gymeradwyo set o luniadau ar gyfer safleoedd, lle mae gwerth y bond yn fwy na £15,000.
	2. Codir ffi o £600 i gymeradwyo set o luniadau ar gyfer safleoedd, lle mae gwerth y ffigur bond hyd at £15,000.
	3. Codir ffi o £300 i gymeradwyo set o luniadau ar gyfer safleoedd, lle mae gwerth y ffigur bond hyd at £7,000
	4. Gofynnir am £1,000 i ganiatáu cysylltu'r dŵr ffo wyneb o'r to a'r iard i system ddraenio bresennol y briffordd ar gyfer:
		1. pob eiddo unigol
		2. fesul 100m2 o do ac iard o safleoedd masnachol/diwydiannol.
6. Y ffioedd canlynol ar gyfer Cytundeb A38:
	1. Codir ffi archwilio o £300 am waith sy’n werth <£7,000, £600 am waith sy'n werth <£15,000 a £1200 am waith sy'n werth >£15,000 ar gyfer yr holl luniadau a byddai peidio â thalu'r swm hwn wrth gyflwyno'r lluniadau’n achosi o ran cael cymeradwyaeth dechnegol.
	2. Codir isafswm ffi o £1,125 am archwilio gwaith sy'n werth hyd at £15,000.
	3. Lle mae gwaith yn werth mwy na £15,000 gofynnir am ffi o 7.5% ar gyfer unrhyw gytundeb Adran 38 neu 228 o dan Ddeddf Priffyrdd 1980 neu unrhyw gytundeb arall i fabwysiadu ffordd.
	4. Codir Ffi Archwilio gan y cyngor mewn perthynas â phob Cytundeb Adran 38, ac fe'i gosodir ar 7.5% o'r ffigur bond. Mae angen y ffi hon cyn i'r cytundeb gael ei arwyddo. Y gyfradd a ddefnyddir fydd y gost uned fwyaf cyfredol, felly gallai oedi cyn gwneud cytundeb arwain at gynnydd yn y ffigur bond.
	5. Ni fydd unrhyw waith yn dechrau ar y safle nes bod cytundeb wedi'i lofnodi, a bydd unrhyw waith sy’n cael ei wneud cyn hyn ar fenter y datblygwr, gan y gallai fod angen diwygio unrhyw waith.

Pan fydd gwaith yn dechrau ar adeiladu'r ffordd cyn i gytundeb gael ei wneud, ffi'r Cytundeb fydd 10% o'r ffigur bond.

1. Codir y ffïoedd canlynol ar gyfer Cytundeb A278:
	1. Ffi archwilio o £300 am waith sy'n werth <£7,000, £600 am waith sy'n werth <£15,000 a £1200 am waith sy'n werth >£15,000 ar gyfer yr holl luniadau a byddai methu â thalu'r swm hwn wrth gyflwyno'r lluniadau’n oedi achosi oedi o ran cael cymeradwyaeth dechnegol.
	2. Codir ffi o £1,125 i archwilio gwaith sy'n werth hyd at £15,000.
	3. Lle mae gwaith yn werth mwy na £15,000 gofynnir am ffi o 10% ar gyfer unrhyw gytundeb Adran 38/278 neu 278 o dan Ddeddf Priffyrdd 1980.
	4. Codir Ffi Archwilio gan y cyngor mewn perthynas â phob Cytundeb Adran 278, ac fe'i gosodir ar 10% o'r ffigur bond ynghyd â ffïoedd cyfreithiol sydd am y gost. Mae angen y ffi hon cyn i'r cytundeb gael ei arwyddo. Y gyfradd fydd yn cael ei defnyddio fydd y gost uned fwyaf cyfredol, felly gallai oedi cyn gwneud cytundeb arwain at gynnydd yn y ffigur bond.
	5. Ni fydd unrhyw waith yn dechrau ar y safle nes bod cytundeb wedi'i arwyddo.
2. Mae angen bond (neu Adnau) fel rhan o'r cytundeb ac mae Swm y Bond yn gyfwerth ag **amcangyfrif** **y cyngor** o werth y gwaith **ynghyd â** gwerth unrhyw Swm Cynhaliaeth Cymudedig (gweler **Nodyn 9**).
	1. I gyfrifo gwerth bond y gwaith ar gyfer Cytundeb A38, bydd amcangyfrif y cyngor yn cael ei ddefnyddio ac fe’i cyfrifir ar sail cost metr llinol. Adolygir costau uned bob blwyddyn, a gellir cael y ffigur cyfredol o'r Is-adran SAB a Rheoli Datblygiad Priffyrdd ar 01639 686850 neu drwy e-bostio hdc@npt.gov.uk.

Bydd y bond yn cael ei leihau gan y ganran ganlynol ar gyfer Tystysgrif Rhan 1 a Thystysgrif Rhan 2:

 **A38**

 Rhan 1 - 50% Rhan 2 - 30% Ardystiad Terfynol - 20%

* 1. I gyrraedd gwerth bond y gwaith ar gyfer Cytundeb A278, defnyddir amcangyfrif y cyngor ac fe'i cyfrifir ar sail cost metr llinol. Adolygir costau uned bob blwyddyn, ac mae modd cael y ffigur cyfredol o’r Is-adran Rheoli Datblygiad Priffyrdd.

Bydd y bond yn cael ei leihau gan y ganran ganlynol ar gyfer rhoi'r Dystysgrif Cwblhau:

**A278**

Tystysgrif Cwblhau – 80% Tystysgrif Derfynol – 20%

1. Mae angen symiau cymudedig i dalu am gynnal a chadw eitemau fel adeileddau priffyrdd, goleuadau traffig, croesfannau cerddwyr a reolir gan oleuadau ac asedau draenio. Bydd yr eitemau eraill a gynhwysir, megis ardaloedd o briffyrdd wedi’u mwyhau wrth gyffyrdd neu ardaloedd wyneb a rennir, ar gyfer deunyddiau a ddefnyddir y tu allan i'r fanyleb arferol, ar gyfer systemau goleuadau treftadaeth, ar gyfer unrhyw systemau draenio cynaliadwy, yn cael eu mabwysiadu gan yr Awdurdod Priffyrdd a mesurau rheoli’r perygl o lifogydd. Cyfrifir y rhain gan ddefnyddio fformiwla Cymdeithas Syrfewyr Sirol Cymru ar gyfer symiau cymudedig.

Mae enghreifftiau o'r symiau cynhaliaeth cymudedig wedi'u nodi yn Nhabl CS1 drosodd.

**Tabl CS1: Enghreifftiau o isadeiledd sy'n creu'r angen am Daliadau Symiau Cynhaliaeth Cymudedig**

| Celfi stryd | Swm sy'n hafal i gost amnewid yr offer a'r gwaith cynnal a chadw cyfnodol dros gyfnod o 15 mlynedd.  | Mae'r holl isadeiledd sydd wedi'i osod o ganlyniad uniongyrchol i'r angen i ddarparu ar gyfer anghenion y datblygiad, gan gynnwys bolardiau, rhwystrau acwstig, rheiliau gwarchod, llochesi bysus, rhwyllau coed etc.  |
| --- | --- | --- |
| Offer Goleuadau Stryd Ansafonol | Swm sy'n hafal i'r gost ychwanegol fesul colofn ar gyfer prynu a chynnal a chadw. Ynghyd â'r gost o ailbaentio bob pum mlynedd dros gyfnod o 15 mlynedd (os ydynt wedi'u paentio).  | Mae'n ofynnol i bob datblygwr sy'n bwriadu gosod colofnau nad ydynt yn cydymffurfio â'n manyleb oleuadau ddiweddaraf wneud y cyfraniad hwn tuag at y costau cynnal a chadw cynyddol tymor hir.  |
| Goleuadau Traffig | Swm sy'n hafal i gost amnewid yr offer a'r gwaith cynnal a chadw cyfnodol dros gyfnod o 15 mlynedd.  | Mae hyn yn cyfeirio at unrhyw fath o oleuadau traffig sy'n cael eu gosod i liniaru effeithiau'r datblygiad.  |
| Arwyddion Traffig wedi'u Goleuo | Y defnydd o ynni a chynnal a chadw dros gyfnod o 15 mlynedd.  | Gosodir yr holl arwyddion traffig i liniaru effeithiau'r datblygiad.  |
| Draenio Priffyrdd a SuDS | Swm sy'n berthnasol, fel sy'n ofynnol fesul achos.  | Bydd angen gofyn am gymeradwyaeth ac ystyried y costau cynnal a chadw a wneir gan y swyddog achos a/neu'r SAB (Corff Cymeradwyo SuDS).  |
| Arwyneb ffrithiant uchel, gwrthsgidio | Swm sy'n berthnasol, fel sy'n ofynnol fesul achos, i dalu am y gost amnewid a gwaith cynnal a chadw cysylltiedig arall.  | Cyfeiriwch at **Ganllaw Dylunio Priffyrdd** Castell-nedd Port Talbot |
| Adeileddau Priffyrdd | Swm sy'n hafal i 25% o gost adeiladu'r adeiledd.  | Mae'n rhaid i Adeileddau Priffyrdd gael eu cymeradwyo'n dechnegol (Cymeradwyaeth mewn Egwyddor) cyn y gwaith adeiladu a rhaid iddynt gael eu harchwilio a'u cynnal a chadw'n rheolaidd. Mae hyn yn cynnwys ond nid yw'n gyfyngedig i bontydd, ceuffosydd a waliau cynnal.  |

*Sylwer: nid yw'r rhestr o eitemau yn y tabl yn gyflawn a bydd cyfrifiadau terfynol yn cael eu gwneud ar sail safle-benodol*

1. Cyfeiriwch at y Llawlyfr Dylunio Ffyrdd a Phontydd - Cyfrol 5 i benderfynu a oes angen Archwiliad Diogelwch i gefnogi'ch cais. Os oes angen eglurhad pellach arnoch, cysylltwch â Rheolwr y Tîm Rheoli Datblygiad Priffyrdd ar (01639) 686850. **Os yw'r datblygwr yn dewis cyflogi’i dîm archwilio diogelwch ei hun, mae'n hanfodol dangos gwir annibyniaeth o'r tîm dylunio. Yn ogystal, bydd y cyngor yn gofyn am fanylion strwythur y tîm ynghyd â'u CVs er mwyn gwirio'u cymhwysedd technegol.**
2. Os **nad** yw'r dylunydd wedi dewis CBR dylunio o <2% mae’n hanfodol bod Adroddiad Ymchwiliad Tir priodol, a gynhaliwyd yn unol â Manyleb Castell-nedd Port Talbot ar gyfer Adeiladu Ffyrdd i'w Mabwysiadu, yn cael ei gyflwyno.

Beth bynnag yw casgliad yr Adroddiad Ymchwiliad Tir, ble bynnag y bydd llwybr mynediad adeiladu a/neu ffordd gludo'n dilyn neu'n croesi llinell priffordd fabwysiadwy sydd wedi'i hadeiladu'n rhannol, bydd trwch is-sylfaen y briffordd fabwysiadwy’n briodol ar gyfer CBR dylunio sy’n <2%.

1. Mae cwmpas yr arolwg cyflwr cyn cychwyn yn golygu cofnodi pob agwedd ar gyflwr wyneb y briffordd bresennol sy'n cynnwys y ffordd gerbydau, troedffyrdd, llwybrau troed, ffyrdd beicio ac ymylon ynghyd â safleoedd ffiniau priffyrdd dros unrhyw hydoedd o'r briffordd gyhoeddus bresennol y gall y datblygiad effeithio arnynt. Mae angen i'r adroddiad gynnwys cynllun lleoliad sy'n dangos lle cafodd y lluniau eu tynnu ar gyfer yr arolwg cyflwr cyn cychwyn.

Pwrpas yr arolwg yw darparu tystiolaeth ddibynadwy i ddatrys unrhyw anghydfod mewn perthynas ag ennill ar y briffordd gyhoeddus neu ei difrodi. Bydd angen cytuno ar y terfynau a'r eangderau gydag SAB a Rheoli Datblygiad Priffyrdd.

1. Bydd hwn yn HGV ar ffyrdd diwydiannol/dosbarthu neu gerbyd casglu sbwriel (10.5m o hyd) ar gyfer datblygiadau preswyl. Mae angen manylion llawn y cerbyd a ddefnyddir yn y dadansoddiad o symudiad a llwybr hefyd.

Os yw'r cynllun yn cynnwys llwybr bws, dylid dangos bws hefyd.

1. Yn gyffredinol, dylai'r cynlluniau a gyflwynir fod ar raddfa 1:200; fodd bynnag, cydnabyddir y byddai graddfa o 1:500 fod yn fwy ymarferol ar gyfer rhai cynlluniau mwy.

Mae'n rhaid arddangos y nodyn hwn yn glir ar bob lluniad: **"RHAID I'R HOLL WAITH GAEL EI GWBLHAU'N UNOL Â DOGFEN “MANYLEB AR GYFER ADEILADU FFYRDD I'W MABWYSIADU" CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CASTELL-NEDD PORT TALBOT:**

1. **Rhaid** i'r lluniadau sy’n dangos y manylion adeiladu fod yn benodol i'r safle ac yn fanwl. Rhaid iddynt gynnwys manylion yr holl gelfi stryd, gan gynnwys bolardiau, placiau enwau stryd etc. Nid yw'r defnydd o fanylion generig neu nodweddiadol yn dderbyniol, na’r cynnig opsiynau ychwaith.
2. Bydd draenio priffyrdd yn cael ei osod mor bell â phosib o fewn y briffordd fabwysiadwy neu gyfuniad o'r briffordd fabwysiadwy a'r briffordd gyhoeddus bresennol. Os darperir suddfannau dŵr, rhaid eu lleoli o fewn ymyl priffordd fabwysiadwy a rhaid cyflwyno profion sy’n cydymffurfio â BRE 365.

Lle nad oes modd osgoi gosod draen briffordd newydd drwy dir preifat, bydd angen hawddfraint o led a bennir gan y cyngor. Dylai drafft cychwynnol o'r hawddfraint gael ei baratoi gan gyfreithiwr y datblygwr a'i gyflwyno i'r cyngor i'w ystyried. Pan fydd angen hawddfreintiau o'r fath, ni chwblheir y cytundeb cyn cwblhau'r hawddfraint.

1. Rhaid i leoliad y safle fod ar raddfa a maint priodol fel y gellir adnabod safle'r gwaith priffyrdd yn glir ac fel y gellir gweld y gwaith arfaethedig yng nghyd-destun y rhwydwaith priffyrdd presennol. Argymhellir mai’r raddfa o ddewis yw 1:1250 er y cydnabyddir mai 1:2500 yw’r unig raddfa sydd o bosib ar gael yn rhwydd ar gyfer rhai ardaloedd mwy gwledig.

Rhaid i'r cynllun hwn gynnwys 'amlinelliad coch' ffin y safle yn unol â'r lluniad cynllunio cymeradwy. Dylid rhoi teitl 'Cynllun 1 – Cynllun Lleoliad' i'r cynllun hwn a chaiff ei gynnwys yn y Cytundeb Mabwysiadu Ffyrdd Gwaith Priffyrdd.

1. Bydd y cynllun hwn yn seiliedig ar gynlluniau gosodiad y safle a rhaid iddynt gynnwys yr amlinelliad(au) coch a/neu borffor y mae ei angen i ddarlunio maint y gwaith a gynhwysir yn y cytundeb, a bydd angen lliwio'r gwaith yn unol â'r Rhestr o Liwiau Safonol.

Amserlen Lliwiau Safonol (Cytundebau Adran 38)

| Llwybrau troed (wyneb du sef math o asffalt) | **Llwyd** |
| --- | --- |
| Ardaloedd palmantog â blociau, gan gynnwys Ffordd Gerbydau ac ymylon priffyrdd 0.5 | **Brown** |
| Llwybrau Troed Gwaith Bloc | **Brown** |
| Ffordd Gerbydau Wyneb Du | **Brown** |
| Ardaloedd ag Ymylon | **Gwyrdd** |
| Cysylltiadau Gyli ac unrhyw Ddraeniad Priffyrdd | **Glas** |
| System Draenio Dŵr Wyneb y Briffordd(Llinell doredig las ar gyfer y llwybr a chylch clir ar gyfer pob twll archwilio) | **- - - - - O** |
| Mannau croesi i gerddwyr i'w marcio fel hyn | **PC** |
| Goleuadau Stryd i'w rhifo a'u lleoli'n glir o fewn ffin y briffordd**LC 4, Lleoliad colofn wedi’i ddangos gan gylch gydag un hanner yn goch a'r hanner arall yn wyn****Lle defnyddir colofnau colynnog, rhaid eu nodi'n glir ar y lluniad** |  |
| Gwaith Adran 38 – bydd maint y gwaith yn cael ei amlinellu gyda: | Llinell goch denau |
| Llinell gwrbyn | Llinell ddu denau |
| Hawddfreintiau  | **Melyn** |

Rhestr o Liwiau Safonol (Adran 278 ac A278/38 Cytundebau Hybrid)

| Gwaith ar Briffyrdd Presennol | **Â llinellau Brown** |
| --- | --- |
| Gwaith ar dir a fydd yn dod yn briffordd | **Gwyrdd** |
| Draeniad | **Glas** |
| Goleuadau Stryd i'w rhifo a'u lleoli'n glir o fewn ffin y briffordd**LC 4, Lleoliad colofn wedi’i ddangos gan gylch gydag un hanner yn goch a'r hanner arall yn wyn** **Lle defnyddir colofnau colynnog, rhaid eu nodi'n glir ar y lluniad** |  |
| Hawddfreintiau  | **Melyn** |

**Lleiniau gwelededd o gerbyd i gerbyd** i'w dangos fel llinell ddu doredig, gan nodi'r dimensiynau y cytunwyd arnynt, h.y. 2.4m x 3.3m

**Lleiniau gwelededd o gerddwyr i gerbydau** i'w nodi lle bo hynny'n berthnasol ym mhob tramwyfa/mynedfa, h.y. 2.0m x 2.0m

**Pob ffordd i’w henwi'n glir, h.y. Ffordd 1, Ffordd 2 etc...**

Dylid sicrhau bod cyn lleied o fanylion â phosib ar y lluniad Adran 38 Lliw, a dylid cael gwared ar yr holl fanylion presennol sylfaenol o'r lluniad

Dylid dangos **placiau enwau stryd** yn glir

Mae'n rhaid arddangos y nodyn hwn yn glir ar bob cyn lluniad: **"RHAID I'R HOLL WAITH GAEL EI GWBLHAU'N UNOL Â DOGFEN “MANYLEB AR GYFER ADEILADU FFYRDD I'W MABWYSIADU" CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CASTELL-NEDD PORT TALBOT.**

O ran y cynllun lliw ar gyfer **gwaith Adran 278**, rhaid tynnu llinell goch o gwmpas safle'r gwaith Adran 278.

Fodd bynnag, ar ddatblygiadau arbennig lle dangosir ardaloedd sy'n dod o fewn A38 ac A278 ac felly maent yn aneglur, bydd y gwaith A278 yn cael ei liwio'n unol â'r rhestr uchod gyda chroeslinellau du.

1. Os oes amod cynllunio sy'n golygu bod angen cyflwyno a chymeradwyo Cynllun Rheoli Adeiladu, rhaid cyflwyno copi o'r ddogfen gymeradwy.

Yn absenoldeb yr uchod, rhaid cynnwys manylion yr holl lwybrau mynediad a chludo deunyddiau adeiladu o fewn y safle ynghyd â'u lleoliad(au) a rhaid cynnwys manyleb gosodiadau glanhau olwynion a siasïau cerbydau fel rhan o'r cyflwyniad.

1. Mae angen anfon copi electronig o'r cyflwyniad i:

hdc@npt.gov.uk

D.S. Ni fydd y cais wedi'i ddilysu nes y bydd copi papur o'r cyflwyniad hefyd wedi'i dderbyn

1. Yn unol â manyleb Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot ar gyfer mabwysiadu priffyrdd; ar gyfer yr holl waith o fewn y briffordd gyhoeddus bresennol, bydd Asesiad Priffyrdd yn cael ei gyflwyno, a fydd yn cynnwys manylion dyfnder llawn gwneuthuriad y ffordd gerbydau o'r lefel o dan wyneb y ffordd (a gyflawnir drwy gymryd samplau craidd a phrofion labordy priodol). Bydd yr adroddiad hwn yn caniatáu i'r dylunydd, mewn ymgynghoriad â'r Swyddog Achos, werthuso'r ffordd gerbydau bresennol i benderfynu a yw’n briodol i gymryd y datblygiad arfaethedig. Er enghraifft os caiff cyffordd newydd ei chreu, efallai y bydd angen gwella'r ffordd gerbydau bresennol i wrthsefyll y llwyth a'r straen ychwanegol a fydd yn cael ei drosglwyddo drwy symudiadau troi, rhagor o gerbydau masnachol, a chyflwyno parthau arafu a chyflymu newydd.

Rhaid cynllunio holl waith priffyrdd y safle i ddarparu ar gyfer y traffig ychwanegol a gynhyrchir, gan ystyried y camau adeiladu ac oes dylunio'r ffordd gerbydau. Rhaid ystyried yr holl gysylltiadau cyfleustodau cysylltiedig ac amhariadau eraill i’r ffordd gerbydau gan y bydd y rhain yn cael effaith andwyol ar gyfanrwydd y ffordd gerbydau. Bydd y swyddog achos yn mynnu bod yr uchod i gyd yn cael ei benderfynu cyn rhoi cymeradwyaeth dechnegol i unrhyw gynllun.

1. Rhaid i'r datblygwr ganiatáu cyfnod o 28 niwrnod ar gyfer Hysbysiad o Fwriad i Gychwyn ffurfiol. Ni ellir cyflwyno'r Hysbysiad cyn i Gytundeb A278 gael ei gwblhau a'i ddyddio.
2. Rhaid bodloni'r **holl** ragamodau sydd wedi'u cynnwys yn y cytundeb sy'n ymwneud â dechrau'r gwaith. Rhaid i'r datblygwr ganiatáu digon o amser yn y cynllun datblygu cyffredinol ar gyfer y canlynol:

**Cymeradwyo unrhyw gontractwr/is-gontractwr os nad yw eisoes ar restr y cyngor ar gyfer gwaith tebyg.**

**Os nad yw contractwr ar restr y cyngor, mae angen geirda technegol gan dri awdurdod priffyrdd lleol arall mewn perthynas â gwaith tebyg. Mae'n rhaid caniatáu isafswm o 28 niwrnod gwaith i eirdaon o'r fath gael eu gwirio gan y cyngor.**

* 1. **Cymeradwyo dulliau Rheoli Traffig Dros Dro.**

Rhaid caniatáu o leiaf **28** niwrnod gwaith i'w cymeradwyo. Ni ddylai'r datblygwr/contractwr dybio y bydd cynigion Rheoli Traffig Dros Dro cychwynnol y contractwyr yn cael eu cymeradwyo heb adolygiad.

* 1. **Cymeradwyo rhaglen gwaith priffyrdd.**

Rhaid caniatáu o leiaf **28** niwrnod gwaith i gymeradwyo'r rhaglen ac o fewn yr amser hwnnw, rhaid i'r datblygwr wneud trefniadau i archebu lle ar y ffordd gyda Chydlynydd Gwaith Stryd y Cyngor (ffoniwch 01639 686327).

## Gofynion SAB:

O 7 Ionawr 2019, bydd angen draenio cynaliadwy ar bob datblygiad newydd sy'n cynnwys mwy nag un tŷ, neu sy'n cynnwys arwynebedd adeiladu o 100 o fetrau sgwâr neu fwy, i reoli dŵr arwyneb ar y safle. Mae'n torri’r gymeradwyaeth sy'n ofynnol o dan Baragraff 7 (1) Atodlen 3 o Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 lle bydd yr Awdurdod yn cymryd camau o dan Orchymyn Draenio Cynaliadwy (Gorfodi) (Cymru) 2018.

Mae'r caniatâd SAB sy’n ofynnol ar wahân i unrhyw ganiatâd cynllunio y gellid ei roi ac ystyrir bod unrhyw waith sy’n cael ei ddechrau heb gymeradwyaeth SAB yn torri’r gymeradwyaeth sy'n ofynnol o dan Baragraff 7 (1) Atodlen 3 o Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 lle bydd yr Awdurdod yn cymryd camau o dan Orchymyn Draenio Cynaliadwy (Gorfodi) (Cymru) 2018, a allai olygu cael gwared ar unrhyw waith sydd wedi dechrau. Fel y cyfryw, o dan y ddeddfwriaeth hon, ni chaniateir i chi ddechrau gweithio ar y safle nes bod cymeradwyaeth SAB wedi'i rhoi ar gyfer eich datblygiad arfaethedig.

Gallwch chwilio gwefan yr awdurdod am wybodaeth bellach gan ddefnyddio’r ddolen hon <https://www.npt.gov.uk/sab> neu gysylltu â’r Is-adran SAB a Rheoli Datblygiad Priffyrdd drwy e-bostio hdc@npt.gov.uk neu drwy ffonio 01639 686850.